

WZÓR UMOWY nr /MEDICUS.DUKLA.roboty budowlane/2022

zawarta w dniu 5.06.2022r. pomiędzy:

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDICUS-DUKLA" sp. z o.o.

Adres: Mickiewicza 17, 38-450 Dukła, woj. podkarpackie , powiat krośnieński

NIP 6842294169

reprezentowanym przez:

1. Renata Krajmas – prezes

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a, NIP,

reprezentowanym przez:

- 1.

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie „**Stroną**”. Umowa jest podpisana w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach RPO Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 na podstawie umowy z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Rzeszowie. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa.

§ 1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym Zapytaniem Ofertowym zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w budynku Zamawiającego zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Wykonawcy wraz z załącznikami**.

§ 2

1. Przekazanie miejsca adaptacji oraz innej dokumentacji nastąpi w dniu 6.06.2022.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **6.06.2022**.
3. Terminy zakończenia robót ustala się na dzień 30.06.2022 r.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszej umowy jest terminem gotowości **Wykonawcy** do przekazania wykonanych robót potwierdzonych Protokołem o faktycznym zakończeniu robót.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy.

§ 3

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu **Zamawiającego** pełnić będzie Leszek Bąk.

§ 4

1. Roboty określone w § 1 umowy wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami), projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji robót.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów i urządzeń.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że zgodnie z ofertą przetargową, roboty objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / deklaruje wykonać przy udziale podwykonawców*.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą, a następnie podpisaną umowę.
3. W przypadku wykonania przedmiotu przy pomocy podwykonawców **Wykonawca i Podwykonawca** będą ponosić wobec **Zamawiającego** pełną solidarną odpowiedzialność za te roboty.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z przeprowadzonym Zapytaniem jest wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na**zł brutto** (słownie złotych:

Kwota wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności.:

- 1) wartość roboty określonej w przedmiocie zamówienia,
- 2) podatek VAT,



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



- 3) koszty pracy ludzi i sprzętu,
 - 4) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
 - 5) wszystkie podatki i opłaty,
 - 6) wszelkie roboty przygotowawcze
 - 7) koszty ubezpieczeń,
 - 8) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
 - 9) wszelkie roboty porządkowe, w tym także uporządkowanie terenu remontu po zakończeniu robót,
 - 10) zagospodarowanie placu budowy,
 - 11) utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
 - 12) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
 - 13) organizacja ruchu na czas robót,
 - 14) koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
 - 15) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- § 8
1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 .
 2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z § 7 ust. 2 za wyjątkiem przypadków określonych w § 13 ust. 1.
 3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



4. Strony za obopólnym pisemnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek. Termin usunięcia wad i usterek ustala się na 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Niedotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy,
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający**, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
9. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy.



2. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usuwać wady i usterki powstałe w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu**, poza prawem naliczania kar umownych, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury VAT:
2. Faktura może być wystawiona po bezusterkowym końcowym odbiorze robót i pisemnym potwierdzeniu tego faktu w protokole odbioru końcowego przez przedstawicieli **Zamawiającego** (Komisję odbioru).
3. Fakturę należy wystawiać na: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDICUS-DUKLA" sp. z o.o.. **Adres:** Mickiewicza 17, 38-450 Dukła, woj. podkarpackie, powiat krośnieński, **NIP** 6842294169
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania.
6. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
8. Za zwłokę w realizacji zapłaty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców, to **Wykonawca** na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy **Zamawiającemu** fakturę VAT, do której dołączy pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do zapłaty faktury na rzecz **Wykonawcy**.
12. W przypadku, gdy **Wykonawca** do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to **Zamawiający** wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z **Wykonawcą**.
13. W zamian za oświadczenia, o których mowa wyżej **Wykonawca** do swojej faktury przedstawi cesję swojej wierzytelności na rzecz podwykonawców.

§ 12



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. **Zamawiającemu** poza prawem naliczania kar umownych przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacja **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie,
 - 5) **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje.

Po bezskutecznym upływie terminu **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie.

§ 14

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

Zamawiający:Wykonawca: